



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	912/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DROMOS, s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 328,5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 669 798, nájomcovi časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra na realizáciu objektu občianskej vybavenosti, stavby BEACH CLUB v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012, na dobu určitú, 15 rokov od vydania stavebného povolenia za nájomné vo forme naturálneho plnenia, t. j. vykonaním stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti. Nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vybudované dielo do majetku mesta Nitry.

Pri územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby a prípravou dokumentácie pre stavebné povolenie bola vznesená požiadavka dotknutých orgánov, že k stavbe musí byť vybudované parkovisko, čo pôvodne vypracovaný projekt v súlade so súťažnými podmienkami a citovaná nájomná zmluva nezohľadnili. Spoločnosť DROMOS s. r. o. Nitra na svoje náklady vybuduje parkovisko, spevnené a prilahlé plochy, vrátane vjazdu a príslušenstvo v zmysle projektu pre stavebné povolenie

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra).

Spoločnosť DROMOS s. r. o. so sídlom Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44 669 798

ako víťaz obchodnej verejnej súťaže uzatvorila s Mestom Nitra ako prenajímateľom nájomnú zmluvu č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012 na prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o výmere cca 350 m² za účelom výstavby a prevádzkovania objektu občianskej vybavenosti – stavby BEACH CLUB, PARK POD BORINOU, NITRA a časti parc. č. 7220/98 o výmere cca 50 m² kat. úz. Nitra za účelom realizácie bezbariérového prístupového chodníka, vjazdu a výjazdu, vrátane spevnenej plochy pre potreby zásobovania tohto objektu. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Dolnočermánskej ulici pri obchodnom komplexe Family centrum v areáli Parku pod Borinou na Klokočine.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 15 rokov za nájomné vo výške 22,- €/m²/rok pre záber časti parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra na vybudovanie stavby BEACH CLUB, čo predstavuje sumu vo výške 7.700,- €/rok a v nepeňažnom plnení za záber parc. č. 7220/98 kat. úz. Nitra tak, že nájomca všetky skolaudované spevnené plochy, t. j. prístupový chodník, vjazd a výjazd k objektu bezodplatne odovzdá do majetku mesta Nitry.

Pri územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby a prípravou dokumentácie pre stavebné povolenie bola vznesená požiadavka dotknutých orgánov, že každá obdobná prevádzka **musí mať pre svoje potreby vybudované parkovisko**, čo pôvodne vypracovaný projekt v súlade so súťažnými podmienkami a citovaná nájomná zmluva nezohľadnili.

Nájomca preto navrhuje, že spoločnosť DROMOS s. r. o. Nitra na svoje náklady vybuduje parkovisko, spevnené a prilahlé plochy, vrátane vjazdu a príslušenstvo v zmysle projektu pre stavebné povolenie a vybudované dielo bezplatne odovzdá do majetku mesta Nitry za predpokladu uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, resp. novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, počas prevádzkovania stavby BEACH CLUB.

Podľa projektu pre stavebné povolenie bude z pozemku **parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra** zabratá výmera 29,8 m² pre vjazd na pozemok, 21,3 m² na chodník, 281,8 m² na parkovisko a spevnené plochy, 216 m² na objekt BEACH CLUB, 67,7 m² na terasu, 41 m² na trávnatú plochu s fontánou a 20,9 m² na spojovací chodník s parkom. **Celková plocha záberu je 678,5m², predmetom jestvujúceho prenájmu je výmera cca 350 m².** Z pozemku parc. č. 7220/98 bude zabratých 49,3 m² v súlade s nájomnou zmluvou č. j. 1820/2011/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 uznesením č. 89/2013 odporučila schváliť prenájom časti o výmere 328,5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra na dobu určitú, počas trvania nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08.02.2012 za nájomné vo forme naturálneho plnenia. Zároveň neodporúča schváliť odpustenie nájomného do času skolaudovania stavby, resp. minimálne na obdobie 1 roka, avšak odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu č. j. 1820/2011/OM o 2 roky.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájomu časti o výmere 328,5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² kat. úz. Nitra pre spoločnosť DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

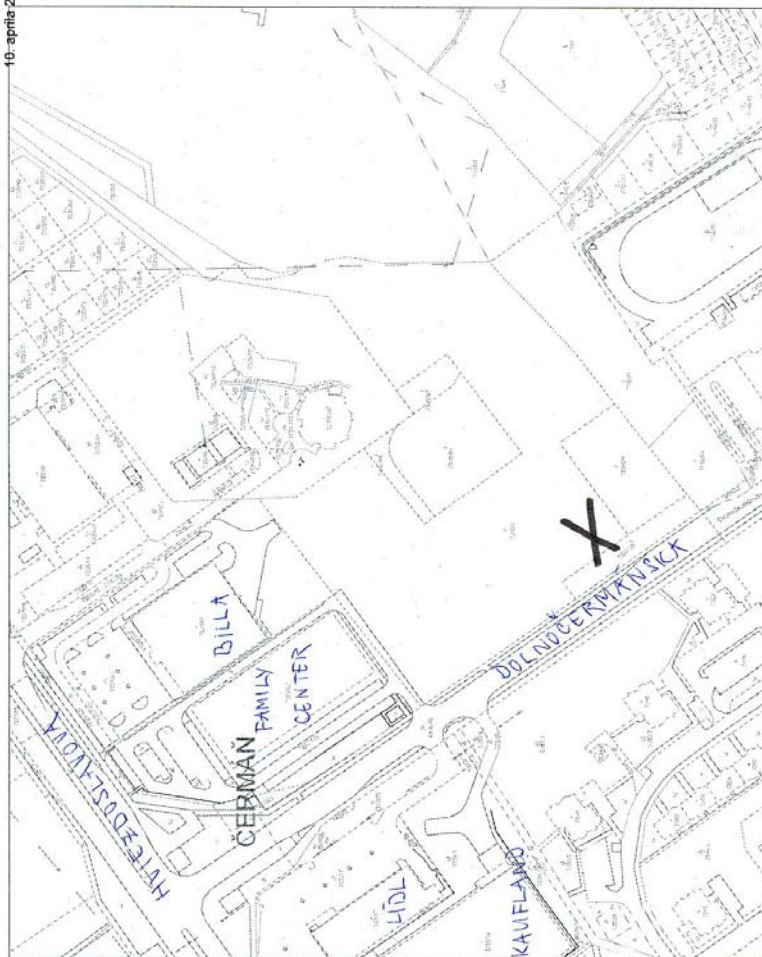
na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

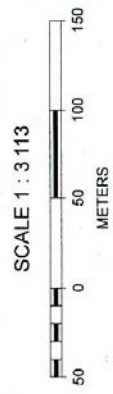
K MATERIÁLU č. 912/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

16. apríla 2013 11:46



X PREDMET PREKÁJMU
(Nz č.j. 1320/2011/OM)



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra